شرایط اختصاصی فعالیت صنوف خدمات‌رسان در خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه تهران

با هدف ارائهٔ خدمات رفاهی بهتر به دانشجویان خوابگاهی و با توجه به ضوابط و مقررات خوابگاه‌های دانشجویی ضروری است شرایط زیر در مزایده مورد توجه قرار گیرد:

۱- متقاضیان شرکت در مزایده باید صلاحیت و توانایی مالی برای ارائهٔ خدمات در صنف مربوط را داشته باشند و سوابق کاری، گواهی و مجوزهای مربوط به صنف مورد نظر را نیز دارا باشند. افرادی که سابقه و گواهی مربوط به فعالیت در صنف را نداشته باشند، امکان شرکت در مزایده را ندارند.

۲- تأمین کامل تجهیزات مربوط به فعالیت هر صنوف با مستأجر می‌باشد و ادارهٔ کل امور خوابگاه‌ها در این خصوص تعهدی ندارد.

۳- برای تمامی صنوفی که با انواع اغذیه و خوراکی‌ها سروکار دارند، داشتن کارت بهداشت، پوشیدن لباس فرم و رعایت دقیق موازین بهداشتی برای همه کارکنان آنها الزامی است.

۴- یک مستأجر فقط می‌تواند در یکی از صنوف مجتمع‌های خوابگاهی قرارداد منعقد کند و همزمان نمی‌تواند در بیش از یک صنف فعال باشد.

۵- مستأجر موظف است به‌طور کامل کارکنانی که قرار است در محل مورد اجاره مستقر شوند، را در قالب نامهٔ کتبی شامل نام و نام خانوادگی، شمارهٔ همراه، کد ملی به همراه کارت سلامت (در خصوص صنوفی که با اغذیه و مواد خوراکی سر و کار دارند)، گواهی عدم سوء پیشینه قبل از شروع کار صنف به موجر اعلام کند. هر گونه تغییر کارکنان باید به تأیید موجر رسانده شود.

۶- مستأجر به هیچ عنوانی حق تغییر نوع بهره‌برداری از مورد اجاره را ندارد.

۷- امکان استفاده از اتباع خارجی به‌عنوان کارکنان مستأجر وجود ندارد.

۸- تمام کارکنان مستأجر در مجتمع خوابگاهی کوی پسران باید آقا و در مجتمع‌های خوابگاهی دخترانهٔ فاطمیه و شهید چمران باید خانم باشند.

۹- استعمال دخانیات توسط مستأجر و کارکنان وی و فروش آن ممنوع بوده و در صورت مشاهده مطابق ضوابط عمل خواهد شد.

۱۰- تردد وسایل نقلیه در مجتمع خوابگاهی برای تأمین کالای صنف مربوط باید مطابق زمان مشخص‌شده از سوی موجر صورت گیرد.

۱۱- از آنجا که در خوابگاه‌ها تردد افراد غیرمجاز ممنوع است، باید خدمات فقط به ساکنان همان مجتمع خوابگاهی ارائه شود. امکان ارائهٔ خدمات یا پذیرش سفارش از خارج مجتمع خوابگاهی وجود ندارد.

۱۲- هزینه‌های شارژ و حامل‌های انرژی مصرفی (آب، برق و گاز) بر عهدهٔ مستاجر است.

۱۳- مستأجر و کارکنان وی تحت هیچ شرایطی مجاز به بیتوته شبانه در محل مورد اجاره نمی‌باشند.

۱۴- با توجه به ارائهٔ خدمات رفاهی به دانشجویان ضروری است قیمت‌ها مطابق ضوابط اعلامی از سوی موجر تنظیم شود. قیمت ارائهٔ خدمات در زمان انعقاد قرارداد به مستأجر اعلام خواهد شد.

۱۵- مستأجر موظف است اطلاعیهٔ قیمت مصوب مورد تأیید موجر برای خدمات و همچنین برچسب کالاها و اجناس را در محل مورد اجاره و در معرض دید دانشجویان نصب کند.

۱۶- مستأجر موظف است ساعت کاری محل مورد اجاره را بعد از تأیید موجر در محل مناسب قابل دید دانشجویان نصب کنند.

۱۷- صنوف مستقر در مجتمع‌های کوی، شهید چمران و فاطمیه در زمان تعطیلی مجتمع‌ها در ۱۵ روز اول هر سال و یک هفته در تیر ماه هر سال تعطیل هستند.

۱۸- بازهٔ زمانی عقد قرارداد صنوف مستقر در کوی، فاطمیه و جلال آل احمد از اول مهر تا ۳۱ شهریور ماه سال بعد می‌باشد، اما در مجتمع خوابگاهی شهید چمران از اول مهر تا ۱۵ تیرماه سال بعد می‌باشد.

۱۹- شرکت‌کنندگان در صورت برنده شدن موظف هستند هنگام تنظیم و انعقاد قرارداد معادل ۲۰ درصد اجاره سالانه به‌منظور حسن انجام تعهدات به‌صورت سپردهٔ نقدی/ضمانت‌نامهٔ بانکی به شمارهٔ حساب ۴۰۰۱۰۷۰۱۰۶۳۷۱۱۷۶ (شمارهٔ شبا IR020100004001070106371176) نزد بانک مرکزی به‌نام تمرکز وجوه سپرده دانشگاه تهران با شناسهٔ ۹۴۴۱۱۴۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۰۱۰۳ اقدام کند و چنانچه برندهٔ مزایده قادر به واریزی این مبلغ نباشد، قرارداد با وی منعقد نمی‌شود.

۲۰- مستاجر مکلف است بلافاصله پس از عقد قرارداد، امور مربوط به بیمه (دریافت کد کارگاهی و ...) را پیگیری نموده و طی نامه‌ای یک نسخه از قرارداد را به بیمهٔ تأمین اجتماعی ارائه دهد تا در پایان قرارداد برای دریافت مفاصا حساب با مشکل مواجه نشود. در صورتی‌که مفاصا حساب از بیمه ارائه نشود، سپرده تضمین حسن انجام تعهدات مستأجر ضبط خواهد شد.

شرایط بالا را کامل مطالعه کرده و با آگاهی در این مزایده شرکت می‌کنم.

نام و نام خانوادگی

امضاء