

شرایط عمومی و اختصاصی صنوف مستقر در مجتمع‌های خوابگاهی دانشگاه تهران

با هدف ارائه خدمات رفاهی بهتر به دانشجویان خوابگاهی و با توجه به ضوابط و مقررات خوابگاه‌های دانشجویی اداره کل امور خوابگاه‌ها در نظر دارد تعدادی از فضاهای خود را تحت عنوان واحدهای صنفی اجاره دهد به این منظور لازم است متقاضیان محترم شرایط عمومی و اختصاصی پیشنهاد اجاره را ملاحظه نمایند :

الف- شرایط عمومی

- ۱- متقاضیان شرکت در مزایده باید صلاحیت و توانایی مالی برای ارائه خدمات در صنف مربوط را داشته باشند و سوابق کاری، گواهی و مجوزهای مربوط به صنف مورد نظر را نیز دارا باشند.
- ۲- کلیه صنوف مرتبط با مواد غذایی می بایست دارای کارت بهداشت باشند.
- ۳- هر نفر فقط می تواند در مزایده یک باب مغازه (غرفه) شرکت کرده و قرارداد منعقد کند.
- ۴- مستأجر اجازه استخدام دانشجو را به عنوان نیروی کار در غرفه مربوطه را ندارد.
- ۵- امکان استفاده از اتباع خارجی غیرمجاز به عنوان کارکنان مستأجر وجود ندارد.
- ۶- تمام کارکنان مستأجر در مجتمع خوابگاهی کوی پسران باید آقا و در مجتمع‌های خوابگاهی دخترانه فاطمیه و شهید چمران باید خانم باشند.
- ۷- فروش دخانیات در کلیه صنوف اداره کل امور خوابگاهها ممنوع است.
- ۸- مستأجر می تواند در طی روز فقط برای یک نوبت در زمان اعلام شده از طرف ماجر برای نقل و انتقال کالا اقدام نماید.
- ۹- امکان ارائه خدمات یا پذیرش سفارش از خارج مجتمع خوابگاهی توسط مستأجر وجود ندارد.
- ۱۰- هزینه‌های شارژ و حامل‌های انرژی مصرفی (آب، برق و گاز) بر عهده مستأجر است.
- ۱۲- مستأجر و کارکنان وی تحت هیچ شرایطی مجاز به بیتوته شبانه در محل مورد اجاره نمی باشند.
- ۱۳- قیمت های فروش محصولات در واحدهای صنفی مورد اجاره براساس قیمت درج شده پشت جلد محصول می باشد و در خصوص قیمت های محصولات فله ای و نیز خدمات ارائه شده توسط صنف، تعرفه قیمت به مستأجر ارائه می شود و پس از تایید ماجر توسط مستأجر به فروش خواهد رسید. قیمت های مورد اشاره در مجتمع های خوابگاهی می بایست ۳۰ درصد (۲۵٪) زیر قیمت بازار باشد.
- ۱۴- مستأجر موظف است اطلاعاتیه قیمت مصوب مورد تأیید ماجر و مهیور به مهر اداره کل امور خوابگاهها را برای خدمات و همچنین برچسب کالاها و اجناس را در محل مورد اجاره و در معرض دید دانشجویان نصب کند.
- ۱۵- ساعت کاری صنوف در حالت عادی از ۸ تا ۲۳ (۱۱ شب) می باشد. (به جزء نانوایی سنگکی)
- ۱۶- صنوف مستقر در مجتمع‌های کوی پسران، شهید چمران و فاطمیه در زمان تعطیلی مجتمع‌ها در ایام تعطیلات عید نوروز به مدت ۱۵ روز و یک هفته در تیر ماه هر سال تعطیل هستند.
- ۱۷- قرارداد صنوف مستقر در مجتمع خوابگاهی شهید چمران تا تابستان سال بعد (۱۵ تیر ماه) منعقد می شود.
- ۱۸- پرداخت اجاره بها در ماههای فروردین، تیر، مرداد و شهریور به تناسب حضور دانشجویان در خوابگاهها با تخفیف دریافت می گردد.
- ۱۹- پارکینگ به صنوف تعلق نمی گیرد.
- ۲۰- تعداد ساکنان مجتمع‌های خوابگاهی دانشگاه تهران در جدول زیر ارائه شده است:

تعداد دانشجویان مستقر در مجتمع‌های خوابگاهی دانشگاه تهران

ردیف	مجتمع	تعداد دانشجوی ساکن
۱	کوی پسران	۳۵۰۰
۲	دخترانه فاطمیه	۱۶۰۰
۳	دخترانه چمران	۲۳۰۰
۴	متأهلین جلال آل احمد	۲۰۲

ب- شرایط اختصاصی برای برخی صنوف

- کلیه صنوف موظف می باشند لیست محصولات و خدمات خود را در زمان عقد قرارداد از اتحادیه مربوطه به صورت رسمی با مهر و امضاء اتحادیه دریافت و تحویل واحد صنوف و قرارداد ها نمایند

محصولات آموزشی و فرهنگی

- تایپ و تکثیر
- عرضه کتاب و نرم افزارهای آموزشی
- عرضه اقلام و محصولات فرهنگی
- عرضه تولیدات ویژه با لوگوی اداره کل امور خوابگاه ها؛ این موارد از سوی موجر مشخص و نمونه آن به مستأجر ابلاغ خواهد شد.

خشکشویی

- تأمین تجهیزات خشکشویی به صورت کامل بر عهده مستأجر است.

آرایشگری

- واحد صنفی باید گواهی معتبر و گواهی بهداشت داشته باشد، همچنین در محیط کار باید ضوابط و مقررات بهداشتی رعایت شود.
- ارائه خدمات فقط برای کوتاه کردن مو بوده و امکان ارائه خدمات دیگر مانند تتو، خال کوبی و کاشت مژه، ناخن وجود ندارد.
- تهیه ابزار و تجهیزات بر عهده مستأجر است.
- کارکنان باید از لباس فرم استفاده کنند.

نانوایی

- اخذ مجوز و دریافت سهمیه آرد با نرخ یارانه ای نوع اول بر عهده مستأجر است.
- تأمین تجهیزات به طور کامل بر عهده مستأجر است.
- نانوایی داخل کوی پسران باید دو نوع نان لواش و بربری طبخ و توزیع کند.
- امکان عرضه نان به بیرون مجتمع های خوابگاهی وجود ندارد.

میوه فروشی

- مبنای کیفیت و قیمت میوه فروشی، کیفیت و قیمت میادین توزیع میوه و تره بار شهرداری است.